



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Καρ. Σερβίας 8  
Δ/νση: 101 84 - Αθήνα  
210 3375737, 5771  
fax: 2103375917  
e-mail: grammateia\_gspp@minfin.gr

Αθήνα, 28-12-2017  
Α.Π: Γ.Γ.ΔΠ 0020593 ΕΞ 2017

**Θέμα: «Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, για σύνταξη εισήγησης για τον καθορισμό των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της με αριθμό 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β΄549) απόφασης Υπουργού Οικονομικών, όπως ισχύει.»**

#### Η Γενική Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του ν. 4509/2017 (Α΄201) «Μέτρα θεραπείας ατόμων που απαλλάσσονται από την ποινή λόγω ψυχικής ή διανοητικής και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του μέρους Β, άρθρου 3, παρ. γ, υποπαρ. ν, του ν. 4336/2015 (Α΄94) «Συνταξιοδοτικές διατάξεις-Κύρωση του Σχεδίου Σύμβασης Οικονομικής Ενίσχυσης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας και ρυθμίσεις για την υλοποίηση της συμφωνίας».
3. Τις διατάξεις του π.δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».
4. Την αριθ. ΕΜΠ. 159/0004/24.2.2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 91) απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί διορισμού της Θεοπίστης Πέρκα του Χαραλάμπους στη θέση της μετακλητής Γενικής Γραμματέως της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.
5. Την ανάγκη ανάθεσης της σύνταξης εισήγησης για το καθορισμό των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της με αριθμό 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β΄549) απόφασης Υπουργού Οικονομικών, όπως ισχύει, σε πιστοποιημένους εκτιμητές

εγγεγραμμένους στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών

6. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

#### **1. Πρόκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος-Σκοπός**

Η Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, προκειμένου να προχωρήσει στον καθορισμό νέων τιμών εκκίνησης / τιμών ζώνης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 46 του ν. 4509/2017 (Α'201), καλεί πιστοποιημένους εκτιμητές, εγγεγραμμένους στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών στο πεδίο των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, σύμφωνα με τα κατωτέρω προβλεπόμενα στην παρούσα πρόσκληση.

#### **2. Έργο των Εκτιμητών- Αμοιβή:**

Το έργο των εκτιμητών που θα επιλεγούν περιλαμβάνει τη σύνταξη άρτιας και τεκμηριωμένης εισήγησης των τιμών εκκίνησης / τιμών ζωνών όπως προβλέπονται στις παρ.1 και 2 του άρθρου 1 της με αριθμό 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (Β'549) απόφασης Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με τον υπ' αριθ. 19928/292/2013 (Β'1147) Κώδικα Δεοντολογίας Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.

Η εισήγηση θα βασίζεται σε συγκεκριμένο έγγραφο πρότυπο, που θα είναι διαθέσιμο στους επιλεχθέντες εκτιμητές μέσω ηλεκτρονικής εφαρμογής της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (ΓΓΠΣ) του Υπουργείου Οικονομικών.

Το έργο θα ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος 20 ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία έκδοσης της Υπουργικής Απόφασης διορισμού τους, με την υποβολή της εισήγησης τους και της τιμής ζώνης στη σχετική ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΓΓΠΣ για το σύνολο των ζωνών των Δήμων ή Δημοτικών Ενοτήτων / Κοινοτήτων που τους έχουν ανατεθεί με σχετική απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

Η αμοιβή των πιστοποιημένων εκτιμητών καθορίζεται σε 50 Ευρώ ανά ζώνη τιμών ακινήτων, για την οποία θα συνταχθεί και θα κατατεθεί εντός του προκαθορισμένου διαστήματος εισήγηση τιμής. Η καταβολή της αμοιβής τους πραγματοποιείται μετά την ολοκλήρωση του έργου τους, όπως αυτή ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών προς τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών υπέχει θέση σύμβασης έργου και σε καμιά περίπτωση δεν υποκρύπτει σχέση εξαρτημένης εργασίας με το δημόσιο.

### **3. Διαδικασία υποβολής αίτησης – κριτήρια και τρόπος επιλογής εκτιμητών**

Για την υποβολή της αίτησης υποψηφιότητας / υπεύθυνης δήλωσης, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εισέλθουν ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα [www.minfin.gr](http://www.minfin.gr) στην ενότητα Γ.Γ.Δημόσιας Περιουσίας -> Ψηφιακές Υπηρεσίες -> Δήλωση Ενδιαφέροντος Εκτιμητών Τιμής Ζώνης Αντικειμενικού ή στην ιστοσελίδα [www.gsis.gr](http://www.gsis.gr) στην ενότητα Δημόσια Διοίκηση -> Δήλωση Ενδιαφέροντος Εκτιμητών Τιμής Ζώνης Αντικειμενικού.

Με την επιλογή του ανωτέρω συνδέσμου, εμφανίζονται τα διαπιστευτήρια του TAXISnet. Από το Μητρώο Φορολογούμενων της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων αντλούνται οι ακόλουθες πληροφορίες για τα φυσικά πρόσωπα, ήτοι ΑΦΜ, Επώνυμο, Όνομα, Πατρώνυμο, Αριθμό Ταυτότητας, Ημερομηνία Γέννησης και στοιχεία Δ/σης, για την αξιοποίηση τους από τις εφαρμογές του Υπουργείου Οικονομικών. Ειδικότερα, για την εφαρμογή εκδήλωσης ενδιαφέροντος των εκτιμητών, τα ανωτέρω στοιχεία διασταυρώνονται με στοιχεία από το μητρώο εκτιμητών που τηρείται στο Υπουργείο Οικονομικών (Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Πολιτικής).

Στη συνέχεια, οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να συμπληρώσουν υποχρεωτικά τον αριθμό σταθερού και κινητού τηλεφώνου τους και τη δ/ση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τους και να επιβεβαιώσουν υπεύθυνη δήλωση με το εξής περιεχόμενο: «Δηλώνω υπεύθυνα ότι είμαι πιστοποιημένος εκτιμητής εγγεγραμμένος στο Μητρώο πιστοποιημένων εκτιμητών στο πεδίο ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών με Α.Μ: (.....) και ενδιαφέρομαι για τη σύνταξη εισήγησης τιμών εκκίνησης για τις Περιφερειακές Ενότητες που επιλέγω, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας των Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών». Στη συγκεκριμένη σελίδα, οι εκτιμητές θα επιλέγουν μία ή περισσότερες Περιφερειακές Ενότητες, για τις οποίες ενδιαφέρονται να συντάξουν εισήγηση για τιμές εκκίνησης / τιμές ζώνης. Για κάθε Περιφερειακή Ενότητα που επιλέγουν, θα μπορούν να προβούν περαιτέρω σε δήλωση προτίμησης συγκεκριμένων Δήμων ή Δημοτικών Ενοτήτων / Κοινοτήτων εντός της επιλεχθείσας Περιφερειακής Ενότητας, **χωρίς, όμως, η επιλογή τους αυτή να είναι δεσμευτική για τον Υπουργό Οικονομικών**. Τέλος, κάθε εκτιμητής θα έχει τη δυνατότητα να δηλώσει ενδιαφέρον για ολόκληρη την ελληνική επικράτεια, με σχετική δήλωση στην ηλεκτρονική εφαρμογή.

Μετά τη συμπλήρωση των παραπάνω στοιχείων ενεργοποιείται το κουμπί «Υποβολή» και με την επιλογή του από τον ενδιαφερόμενο αποθηκεύεται η αίτηση, εμφανίζεται στην οθόνη μοναδικός αριθμός και ημερομηνία καταχώρησης και ενεργοποιείται το κουμπί «Εκτύπωση».

Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλει μόνο μια αίτηση, αλλά μπορεί να εμφανίζει και να εκτυπώνει την υποβληθείσα αίτηση όποτε επιθυμεί.

Η ανάθεση του έργου στους επιλεχθέντες εισηγητές γίνεται ανά Δήμο ή Δημοτική Ενότητα / Κοινότητα, λαμβανομένων υπόψη των αιτήσεων προτίμησης των εκτιμητών, όπως έχουν καταχωρηθεί στην ηλεκτρονική εφαρμογή σύμφωνα με τα ανωτέρω. Ο κάθε εκτιμητής δεν μπορεί α) να δηλώσει προτίμηση ή β) να επιλεγεί στο Δήμο ή στη Δημοτική Ενότητα / Κοινότητα όπου βρίσκεται η έδρα του. Ο υπ' αριθμ. β) περιορισμός δεν ισχύει στην περίπτωση που δεν συμπληρώνεται ο κατωτέρω αναφερόμενος αριθμός εισηγητών ανά Δήμο ή Δημοτική Ενότητα / Κοινότητα.

Η σύνταξη εισήγησης για τις τιμές ζώνης κάθε Δήμου ή Δημοτικής Ενότητας / Κοινότητας ανατίθεται σε τέσσερις εκτιμητές. Σε κάθε εκτιμητή δύναται να ανατεθεί η σύνταξη εισήγησης για τιμές κατ' ανώτατο όριο 100 ζωνών.

Εάν σύμφωνα με τα ανωτέρω κριτήρια δεν συμπληρώνεται ο καθορισμένος αριθμός εκτιμητών ανά Δήμο ή Δημοτική Ενότητα / Κοινότητα, ο αριθμός συμπληρώνεται από αυτούς που εξαιρέθηκαν λόγω έδρας. Εάν οι εξαιρεθέντες είναι περισσότεροι των απαιτούμενων για την συμπλήρωση του καθορισμένου αριθμού εκτιμητών, τότε ο αριθμός συμπληρώνεται τυχαία, κατόπιν σχετικής δημόσιας κλήρωσης μεταξύ των εξαιρεθέντων. Εάν και πάλι δεν συμπληρωθεί ο καθορισμένος αριθμός εκτιμητών τότε συμπληρώνεται τυχαία, κατόπιν σχετικής δημόσιας κλήρωσης μεταξύ όσων δήλωσαν ενδιαφέρον για ολόκληρη την επικράτεια.

Εάν οι αιτήσεις-υπεύθυνες δηλώσεις υπερβαίνουν τον ανωτέρω καθορισμένο αριθμό εκτιμητών ανά Δήμο ή Δημοτική Ενότητα / Κοινότητα, επιλέγονται κατά προτεραιότητα αυτοί που πληρούν το κριτήριο της εντοπιότητας, όσον αφορά την Περιφερειακή Ενότητα. Εάν οι πληρούντες το κριτήριο της εντοπιότητας είναι περισσότεροι του καθορισμένου αριθμού εκτιμητών ανά Δήμο ή Δημοτική Ενότητα / Κοινότητα, τότε επιλέγονται τυχαία, κατόπιν σχετικής δημόσιας κλήρωσης. Εάν είναι λιγότεροι, τότε ο αριθμός συμπληρώνεται από τους υπόλοιπους ενδιαφερόμενους κατόπιν σχετικής δημόσιας κλήρωσης.

Η ανωτέρω κατανομή θα υλοποιηθεί από ειδική εφαρμογή Η/Υ που θα διαθέσει η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων με χρήση standard αλγορίθμων παραγωγής τυχαίων αριθμών.

Η ανωτέρω δημόσια κλήρωση διεξάγεται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, παρουσία δύο ακόμη υπαλλήλων της ίδιας Διεύθυνσης. Η κλήρωση θα γίνει με κάθε πρόσφορο και αξιόπιστο τρόπο, όπως με χρήση εφαρμογής Η/Υ ή με επιλογή συγκεκριμένου κλήρου. Για τη διενέργεια της δημόσιας κλήρωσης και τα αποτελέσματά της θα συνταχθεί σχετικό πρακτικό, το οποίο υπογράφεται και από τους τρεις παριστάμενους, κατά τα ανωτέρω, υπαλλήλους. Ο χρόνος και ο τόπος διεξαγωγής της κλήρωσης θα γνωστοποιηθούν τουλάχιστον δύο ημέρες νωρίτερα, με ανάρτηση της ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών ή, σε περίπτωση ύπαρξης τεχνικών δυσλειτουργιών της ιστοσελίδας, με τοιχοκόλληση της σχετικής ανακοίνωσης στα γραφεία της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών (οδός Καραγεώργη Σερβίας 8 , ΤΚ 10184, Αθήνα).

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο ορισμός εκτιμητή σε οποιαδήποτε περιοχή βάσει των υποβληθεισών αιτήσεων – υπευθύνων δηλώσεων, ορίζεται εκτιμητής όμορης Περιφερειακής Ενότητας.

#### **4. Προθεσμία υποβολής αιτήσεων**

Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται αποκλειστικά ηλεκτρονικά από την 2.1.2018 μέχρι και την 12.1.2018, με τον ανωτέρω περιγραφόμενο τρόπο.

#### **5. Πληροφορίες**

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται (εργάσιμες ημέρες από 9:00 μέχρι 17:00) στα τηλέφωνα: 2105222362. και στο e-mail: dtys@2018.syzefxis.gov.gr

Η Γενική Γραμματέας Δημόσιας Περιουσίας

Θεοπίστη Πέρκα